

Wien, Februar 2014

**BÖRSENNOTIZ DER BUWOG ÜBER ABSPALTUNG GEPLANT.
NUTZEN SIE IHR STIMMRECHT.**

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,

Wie Sie wissen, wollen wir die IMMOFINANZ Group für unsere Anleger einfacher aufstellen. Derzeit vereinen wir mit den Wohnimmobilien in Deutschland und Österreich und unseren Gewerbeimmobilien (Büro, Einzelhandel, Logistik) unterschiedliche Assetklassen, die verschiedene Investorentypen ansprechen und somit vom Kapitalmarkt nicht jene Bewertungen erhalten, die sie mit Blick auf die Qualität des Portfolios eigentlich verdienen. Der zuletzt von der BUWOG gemeldete große Zukauf in Deutschland ebnet nun den Weg für die Verselbständigung der BUWOG durch eine Abspaltung und damit verbunden die Börsennotiz der BUWOG.

Diesen Beschluss werden wir in der außerordentlichen Hauptversammlung der IMMOFINANZ AG am 14. März 2014 beantragen. Es ist geplant, dass die IMMOFINANZ-Aktionäre für je 20 IMMOFINANZ-Aktien eine BUWOG-Aktie erhalten, die BUWOG wird sich dann zu 51% im Streubesitz befinden. Der Vorschlag an die Aktionäre beinhaltet, dass die BUWOG-Aktien zum Handel an den Börsen Frankfurt, Wien und Warschau zugelassen werden.

Wir laden Sie daher herzlich zu unserer **außerordentlichen Hauptversammlung** ein:

Wann: 14. März 2014 | 11 Uhr (Ortszeit Wien)

Wo: Austria Center Vienna, 1220 Wien, Bruno-Kreisky-Platz 1

Vorab: Sie als IMMOFINANZ-Aktionär müssen im Zusammenhang mit der Ausgabe der BUWOG-Spaltungsaktien (nachdem die Hauptversammlung der IMMOFINANZ die Abspaltung beschlossen hat) nichts veranlassen. Die Zuteilung der BUWOG-Spaltungsaktien ist für die zuteilungsberechtigten IMMOFINANZ-Aktionäre, die ihre IMMOFINANZ-Aktien auf Depots in Österreich halten, provisions- und spesenfrei.

Als Vorstand der IMMOFINANZ sind wir überzeugt, dass die Abspaltung im besten Interesse der IMMOFINANZ und ihrer Aktionäre ist. Sie bietet den bestehenden IMMOFINANZ-Aktionären die Möglichkeit, sowohl an der Wertentwicklung des reinen Wohnimmobilienkonzerns BUWOG als auch an jener der auf das kommerzielle Immobiliengeschäft fokussierten IMMOFINANZ voll zu partizipieren. Zusätzlich gewinnt die BUWOG so die nötige Eigenständigkeit und Zugang zu flexibleren Finanzierungsmöglichkeiten.

Wenn Sie an unserer HV teilnehmen wollen, nehmen Sie bitte mit Ihrer depotführenden Bank Kontakt auf und stellen Sie sicher, dass Ihre **Wertpapiere ordnungsgemäß per Depotbestätigung zur Teilnahme an der Hauptversammlung angemeldet** werden. Wenn Sie nicht persönlich an der Hauptversammlung teilnehmen können, haben Sie die Möglichkeit, Ihr Stimmrecht durch einen Bevollmächtigten (Dr. Wilhelm Rasinger und Dr. Michael Knap vom Interessenverband der Anleger) ausüben zu lassen. Für den Fall, dass Sie davon Gebrauch machen wollen, finden Sie ein entsprechendes Formular zur Stimmrechtsübertragung inklusive eines Weisungsformulars im Internet unter www.immofinanz.com/stimmrecht und <http://www.immofinanz.com/de/investor-relations/hauptversammlung/>.

Wenn Sie darüber hinaus Fragen haben, schreiben Sie uns bitte eine E-Mail an communications@immofinanz.com oder investor@immofinanz.com.

Für das Team der IMMOFINANZ Group,

Dr. Eduard Zehetner
Vorstandsvorsitzender